**商学院凌波楼教学实训室空间形态布局整体规划设计招标公告**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **凌波楼教学实训室空间形态布局整体规划设计** |
| **采购单位** | **武汉职业技术学院商学院** |
| **预算金额** | **不超过50000元** |
| **公告时间** | **2020年9月25日-2020年10月7日** |
| **投标企业资质要求** | **要求投标企业**须具有建筑装饰工程设计资质**，有成功建设类似项目案例的经历。** |
| **投标方式** | 1. **提交PPT并对项目实施思路进行讲解；**
2. **提交报价单和预计工作成果清单；**
3. **招标方组织评审对各投标企业进行综合打分，根据各企业分值确定中标商。**

**（具体要求详见附件）** |
| **投标截止时间及地点** | **时间：2020年10月8日下午13:00****地点：武汉市洪山区关山大道463号武汉职业技术学院东区凌波楼** |
| **开标时间及地点** | **时间：2020年10月8日下午14:00-17:00****地点：武汉市洪山区关山大道463号武汉职业技术学院东区凌波楼** |
| **项目联系人** | **蔡静宜** | **联系电话** | **13349880371** |

**附件：**商学院凌波楼教学实训室空间形态布局整体规划设计项目招标信息

1. **项目背景**

凌波楼是武汉职业技术学院的一栋老教学楼，投入使用近30年，曾经作为各学院行政办公楼和教学实训楼，使用功能多次变更。商学院入驻凌波楼已十余年，三楼是商学院办公区，其余楼层均为各专业教学实训室，目前各楼层内部布局较凌乱，实训教学资源欠缺总体规划，未能科学分配，造成部分实训室使用过度，又有少数场地闲置浪费未发挥作用。为改变现有布局，优化实训室结构，商学院拟对凌波楼教学及实训室空间形态布局重新进行整体规划和设计。

1. **项目设计目标**

投标人需对凌波楼教学及实训室空间形态布局进行整体规划和设计，在兼容现有功能的基础上按照新商科、新业态、新技术、新经济的要求优化和整合实习实训室布局，有效利用资源，提高教学效率。

1. **投标企业资质要求**

投标人必须具备以下资格，并按照招标文件规定递交资格证明文件，否则其投标物被拒绝。

1.投标人未被列入“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.en）政府采购严重违法失信行为记录名单和“信用中国”网站（www.creditchina.gov.en）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，政府采购严重违法失信行为记录名单。（以投标公告开始时间之后，开标时间前查询结果为准,投标人提供复印件）

2.要求投标企业必须具有建筑装饰工程设计资质，有成功建设类似项目案例的经历。

3.中标人不得超出合同约定的经营范围，不得转包或分包给他人，否则学校有权单方解除本合同。

1. **投标方式**

1.提交PPT并对项目实施思路进行讲解，PPT讲解内容可参考评分表（讲解时间不超过30分钟）。

2.提交报价单和预计工作成果清单。

**五、开标**

1.时间：2020年10月8日下午14:00-17:00。

2.地点：武汉市洪山区关山大道463号武汉职业技术学院东区凌波楼。

3.招标方组织评审对各投标企业进行综合打分，根据各企业分值确定中标商，得分最高者中标。

**六、评分表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分细则** | **分值** |
| **1.有成功建设过类似项目案例的经历**投标人近三年设计、建设过类似项目，每提供1个类似业绩得2分，满分为10分。（提供合同关键页的复印件加盖公章，原件备查，并在PPT汇报时以图文方式展示案例） | 10分 |
| **2.对本项目拟投入的技术力量和技术人员的资历**评审内容：（1）投标人具有建筑装饰工程设计乙级以上（包含）得5分，乙级以下得3分，不提供得0分；（2）投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级（包含）以上得3分，二级以下得2分，不提供得0分；（3）投标人具有环境管理体系认证证书得1分，不提供得0分；（4）投标人具有质量管理体系认证证书得1分，不提供得0分。 | 10分 |
| **3.预计对本项目设计完成后提交的工作成果**评审内容：（1）投标人承诺在项目完成后提交平面设计图一套、效果图8张（含8张）以上，并附各实训室用途和配置说明的得分20-25分；（2）投标人承诺在项目完成后提交平面设计图一套、效果图4-7张，并附各实训室用途和配置说明的得分10-20分；（3）投标人承诺在项目完成后提交平面设计图一套、效果图4张以下，并附各实训室用途和配置说明的得分0-10分。 | 25分 |
| **4.报价**评审内容：不超过50000元，具有经济合理性。（投标单位报价取平均值，最接近平均值的得10分，依次递减，每级级差为2分）。 | 10分 |
| **5.预计完成本项目的期限**评审内容：（1）合同签订后20日内完成项目的10分；（2）合同签订后30日内完成项目的5分。 | 10分 |
| **6.对本项目设计的总体思路**评审内容： （1）对本项目建设背景、建设目标的认识与理解； （2）对本项目总体架构设计的认识与理解，要求设计方案完整、可行并具有前瞻性； （3）对项目建设内容的认识和理解，要求详细说明对各专业学科的数据与业务的认识与理解。优：15-20分良：10-15分中：5-10分差：0-5分 | 20分 |
| **7.对本项目设计的实施方案**评审内容：（1）项目整体设计方案完整、需求对应清晰，所有服务或功能要求均能满足，且能通过方案描述体现； （2）系统设计方案成熟可靠，符合本项目业务使用特性。 优：10-15分中：5-10分差：0-5分 | 15分 |
| 合计 | 100分 |